

橿原文化会館外壁タイル改修工事設計・工事監理業務委託 現場説明書

奈良県橿原文化会館

現場説明書記載項目

第 1 章 概要

第 2 章 入札注意事項

第 3 章 特記事項

第 1 章 概要

- 1 委託番号 ー
- 2 委託名 橿原文化会館外壁タイル改修工事設計・工事監理業務委託
- 3 委託場所 橿原市北八木町 地内
- 4 業務概要 奈良県橿原文化会館（RC造、一部S造、地上3階、地下1階、延べ床面積約8,865m²）の外壁タイルの改修工事設計及び工事監理業務

5 業務完了期日 令和5年3月31日

6 部分引渡し (有) ・ 無

指定部分 設計業務完了部分

引渡し期日 令和4年8月31日

部分引渡に係る成果物 別紙 建築設計業務委託特記仕様書に記載の図書

7 予定価格における建築設計業務と工事監理業務の割合

①建築設計業務 69.53%

②工事監理業務 30.47%

上記①又は②に相当する業務委託料の算定は次のとおりとします。

①' 建築設計業務に相当する業務委託料

予定価格（消費税抜き）に上記7の①の割合を乗じ、さらに請負率を乗じて得た額（百円未満切り捨て）に消費税を加えた額

②' 工事監理業務委託料に相当する業務委託料

業務委託料の総額から上記①'の額を減じて得た額

8 その他

(1) 本業務の設計対象工事の契約が締結できない等により、本業務の契約年月日と同一年度内の工事の完了が見込まれない場合は、工事監理業務の全部を取りやめるものとし、契約金額の変更を行うこととします。

(2) 上記(1)の変更後の契約金額は、直近の契約書の業務委託料から上記7の②'の工事監理業務に相当する業務委託料を減じたものとなります。

第2章 入札注意事項

1 設計図書等に関する質問の応答（入札手続きに関する事項を除きます。）

（1）質問は、「質問書」によりインターネットメールで受付ます。

なお、質問書を送信された際は、以下の担当者まで必ず電話連絡をしてください。

（質問がない場合は、質問書の送信及び電話連絡の必要はありません。）

（2）受付年月日・時間等

日 時 令和4年4月12日（火）

10時00分 ～ 11時00分

送付先 奈良県橿原文化会館 総務課 ホール係

担当者名 岡田 菅田

電話番号 0744-23-2771

E-mail以外 kashibun@office.pref.nara.lg.jp

（3）回答書の閲覧年月日・場所

質問があった場合は、令和4年4月15日（金）の17時00分までに橿原文化会館ホームページに掲載します。（予定）

第3章 特記事項

- 1 特記事項のうち、2、3及び5については、●印のついたものを適用します。
- 2 「奈良県公共工事コスト縮減対策に関する新行動計画」に基づき、以下の工法等について採否を検討してください。
 - (1) 標準化された工法
 - カバー工法（外部建具改修）（既存残存枠の再利用）
 - カバー工法（屋上防水）（既存防水層の残存）
 - リモデル工法（トイレ改修）
 - エレベーター工事新方式（ロープ式マシンルームレスタイプ）
 - (2) その他
 - 電気、機械設備への汎用品の採用
 - ライフサイクルコスト低減技術
 -
 -
- 3 「奈良県庁ストップ温暖化実行計画（第四次）」及び「公共事業に係る環境配慮指針（奈良県）」に基づき、以下の項目について採否を検討してください。
 - 太陽光発電
 - 太陽熱利用システム
 - コージェネレーションシステム
 - 夜間電力利用蓄熱設備
 - アンモニア冷媒や炭化水素冷媒等を用いた空調機
 - 省エネルギー型照明機器
 - 低損失変圧器の導入
 - 窓側電灯配線のライン化
 - 建築物の断熱性向上
 - 雨水利用設備
 - 緑化の推進
 - 自然採光の活用
 - 自然換気の採用
 - 特定ハロンを使用しない消火設備
 - 感知式洗浄弁、自動水栓
 -
 -
 -
- 4 「奈良県庁グリーン購入調達方針」に基づき、適合する環境物品等の採否を検討してください。

5 「奈良県における「建設リサイクル」の実施に関する指針」に基づき、以下の項目を考慮した設計としてください。

- 端材の発生の抑制
- 分別解体等が容易となる構造
- 廃棄物の再資源化が容易となる建設資材の選択
-
-

6 「奈良県建設リサイクルガイドライン」に基づき、リサイクル計画書を提出してください。

7 受注者は、工事施工において、建設資材を活用する場合、県内産建設資材（※）を活用できるよう十分検討してください。

※…生コンクリート、コンクリート二次製品、道路舗装材料類（アスファルト合材、インターロッキングブロック、再生粒度碎石、再生クラッシャーラン）

本現場説明書に記載する以下の書式は、下記のホームページに掲載していますので、ご利用ください。

<https://www.pref.nara.jp/16698.htm>

- ・ 契約書及び各種様式
- ・ 共通仕様書
- ・ 質問書